


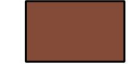
























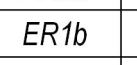
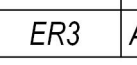


- LEGENDE**
-  Limite de zonage
  -  Emplacement réservé
  -  Cimetière
  -  Localisation indicative des bâtiments agricoles à la date d'approbation du PLU
  -  Bâtiment agricole pouvant bénéficier d'un changement de destination au titre du code de l'urbanisme
  -  Elément de patrimoine identifié au titre du code de l'urbanisme
  - Éléments paysagers identifiés au titre du code de l'urbanisme :
  -  Espace Boisé Classé
  -  Elément paysager protégé
  -  Haies ou alignements d'arbres préservés au titre du L.151-23 du Code de l'Urbanisme dont l'arrachage ou la destruction est soumis à une déclaration préalable en mairie
  - Prise en compte des risques :
  -  Zonage indicatif des cavités souterraines
  -  Présence d'un risque ponctuel lié à la présence de cavités souterraines
  -  Axes de ruissellement
  -  Zone potentiellement inondable
  -  Sensibilité forte à très forte aléa remontée de nappe phréatique

- TYPLOGIE DES ZONES :**
-  UA : Zone urbaine mixte correspondant au centre dense
  -  UAr : Zone de renouvellement urbain à dominante habitat
  -  UB : Zone urbaine à vocation dominante d'habitat
  -  UBr : Zone de renouvellement urbain à vocation dominante d'habitat
  -  UBe : Zone urbaine prenant en compte les activités existantes
  -  UBf : Zone urbaine à vocation dominante d'habitat soumise au risque de ruissellement
  -  UC : Zone urbaine périphérique à vocation dominante habitat
  -  UCr : Zone de renouvellement urbain périphérique à vocation dominante habitat
  -  UCf : Zone urbaine périphérique à vocation dominante habitat soumise au risque de ruissellement
  -  UE : Zone spécifique à vocation dominante économique
  -  UEf : Zone spécifique à vocation dominante économique soumise au risque de ruissellement
  -  1AU : Zone à urbaniser à court terme à vocation dominante habitat
  -  2AU : Zone à urbaniser à long terme à vocation dominante habitat
  -  1AUe : Zone à urbaniser à court terme spécifique à vocation dominante économique
  -  A : Zone agricole
  -  Azh : Zone agricole présentant des zones à dominante humide
  -  N : Zone naturelle
  -  Nzh : Zone naturelle présentant des zones à dominante humide

**LISTES DES EMPLACEMENTS RESERVES**

Numéro	Destination	Bénéficiaire	Surface
ER1a	Cheminement doux	Commune	3073 m <sup>2</sup>
ER1b	Cheminement doux	Commune	930 m <sup>2</sup>
ER2	Extension du cimetière	Commune	5383 m <sup>2</sup>
ER3	Accès aux parcelles agricoles	Commune	750 m <sup>2</sup>

**LISTES DES ELEMENTS DE PATRIMOINE IDENTIFIES**

Numero	Nom
P1	Le Calvaire
P2	Chapelle Sainte Rita
P3	Chapelle Sainte Philomène

**AVERTISSEMENT**

L'intégralité du territoire communal est concerné par un aléa sismique de niveau 3.  
 Le territoire communal est concerné par un aléa faible lié au phénomène retrait/gonflement des argiles.  
 L'ensemble du territoire communal est concerné par une sensibilité très faible à très forte liée au phénomène de remontée de nappes avec la nappe sub affleurante sur une grande partie du centre bourg.

**Département du Nord**

**Commune d'Avesnes-les-Aubert**

**PLAN LOCAL D'URBANISME**

---

**APPROBATION**

*Vue pour être annexé à la délibération du Conseil Municipal en date du .*

*Le Maire :*

Verdi Conseil Nord de France 80, rue de Marq 59 441 Wasquehal Cedex Tél : 03.28.09.92.00	ECHELLE : 1:6 000	<b>4.1</b>
---	----------------------	------------

